

# Techem

## – niezawodnym partnerem w odczycie i rozliczeniu ciepła i wody

Jednym z najważniejszych elementów skutecznego zarządzania zasobami mieszkaniowymi jest opracowanie i wdrożenie efektywnego modelu finansowania projektów modernizacyjnych w zakresie opomiarowania, odczytu i rozliczenia ciepła oraz wody. Po wejściu Polski do Unii Europejskiej w roku 2004 pojawiły się nowe możliwości. Doskonałym przykładem skutecznego działania w tym obszarze jest aktywne współdziałanie Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz firmy Techem.

Spółdzielnia, której Prezesem jest Pan Andrzej Świrko, pomysłodawca projektu, złożyła do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego wniosek o dofinansowanie ze środków unijnych projektu pod nazwą *Poprawa efektywności działania Białogardzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej na regionalnym rynku poprzez wprowadzenie innowacyjnego systemu telemetrii odczytu zużycia ciepła, wody i energii*. Łączna wartość projektu wynosi 4 000 000 złotych.

Złożony wniosek dotyczył modernizacji całych zasobów Spółdzielni, a jego kluczowym elementem jest zastosowanie nowoczesnych produktów i rozwiązań firmy **Techem** obejmujących montaż 11 000 podzielników radiowych data III, 6 500 wodomierzy radiowych AP data III oraz 70 systemów adapterm.

Wniosek opracowany przez pracowników Spółdzielni we współpracy ze specjalistami firmy Techem zakłada poprawę efektywności działania Spółdzielni. Najlepszym rozwiązaniem okazał się montaż radiowych podzielników kosztów ogrzewania data III oraz wodomierzy AP data III. Podzielniki **data III** to najnowocześniejsze rozwiązanie dla wymagających klientów. Wyposażone są w złącze optoelektroniczne, mikroprocesor, wyświetlacz i nadajnik radiowy. Za pośrednictwem fal radiowych przesyłają zakodowane telegramy o zużyciu, które są odczytywane przez przenośne mobilne urządzenie serwisowe firmy Techem. Umożliwia to zdalny odczyt bez konieczności wchodzenia do lokali mieszkalnych i użytkowych. Podzielniki precyzyjnie określają zużycie ciepła za pomocą dwóch wysokiej czułości



Wodomierz radiowy AP data III



Podzielnik radiowy data III



Moduł adapterm

Firma Techem powstała w 1952 roku. Obecnie działa w 25 krajach. Blisko 70% urządzeń radiowych nosi znak firmy Techem.

czujników temperatury, gwarantując najwyższą dokładność. Ponadto we współpracy z systemem adapterm podzielniki data III wpływają na obniżenie kosztów ogrzewania. Podzielniki radiowe firmy Techem są bowiem jedynymi na świecie, które nie tylko koszty dzielą, ale także oszczędzają.

System adapterm wyznacza nieznaną dotąd, zupełnie nowy trend rozwoju w branży ciepłowniczej. Techem jako jedyna firma na świecie oferuje inteligentny system rejestracji zużycia ciepła z funkcją oszczędzania energii. Daje to możliwość dodatkowego obniżenia kosztów o około 10%. Urządzenie adapterm zamontowane w węźle ciepłym zbiera drogą radiową informacje o pracy grzejników ze wszystkich podzielników zamontowanych w budynku i wpływa na obniżenie krzywej grzewczej regulatora pogodowego.

Mając informacje o pracy wszystkich grzejników, adapterm optymalnie dopasowuje bieżące zapotrzebowanie na ciepło budynku, czego wynikiem jest obniżanie temperatury zasilania instalacji centralnego ogrzewania. Regulacja ilościowa tej instalacji zostaje zmieniona na regulację jakościową, generując dodatkowe oszczędności. System adapterm – dzięki technologii GSM – umożliwia zdalny odczyt podzielników oraz wodomierzy. I ten właśnie system będzie stanowił część projektu realizowanego przez Białogardzką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Głównym celem modernizacji infrastruktury jest podniesienie komfortu życia mieszkańców, obniżenie kosztów ogrzewania nieruchomości oraz zmniejszenie emisji szkodliwych substancji do środowiska. Projekt ten łączy w sobie ważne w życiu miesz-

kańców dwa *e*, czyli ekologię z ekonomią.

Po rozpatrzeniu wniosku przez Urząd Marszałkowski Białogardzka Spółdzielnia Mieszkaniowa uzyskała dofinansowanie unijne w wysokości 50% kwoty całego projektu czyli 2000000 złotych. Uzyskanie tego dofinansowania było możliwe między innymi dzięki zastosowaniu jedynego w swoim rodzaju rozwiązania technologicznego firmy Techem.

**techem**

Światowy lider technologiczny

**Techem Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.**  
ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań  
Telefon: +48 61 650 25 25  
Faks: +48 61 650 25 50  
www.techem.pl

## Administrator24.info – Portal Nowoczesnego Zarządcy



### ZAPRASZAMY DO TV ADMINISTRATOR

m.in.:

- wypowiedzi ekspertów
- relacje z konferencji



Chcesz zobaczyć więcej?

Wejdź na [www.administrator24.info/tv](http://www.administrator24.info/tv)